**СООБЩЕНИЕ**

**о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. Москва, ул. Дмитрия Ульянова, д. 31 в форме очно-заочного голосования**

**УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!**

Сообщаем Вам, что по инициативе собственников: Черепанова Андрей Юрьевича (собственник жилого помещения №170), Кузнецова Владимир Юрьевича (собственник жилого помещения № 147А), Дзюбы Сергей Евгеньевича (собственник жилого помещения № 98) **с «17» октября 2022 года по «14» ноября 2022 года** будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений  **в форме очно-заочного голосования** по адресу: **г.Москва ул. Дмитрия Ульянова, д. 31**

**Дата проведения** очной части собрания **«17» октября 2022 года.**

**Место проведения** очной части собрания – холл первого этажа, центрального корпуса 1 подъезда.

**Время проведения очной части** собрания – **20 часов 00 минут**

**Период проведения заочной части** собрания **с «18» октября 2022г. по «14» ноября 2022 г.**

**Дата окончания приёма решений** собственников -  **«14» ноября 2022 года**

Внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования осуществляется путем принятия решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование.

Бланк решения по вопросам, поставленным на голосование, необходимо заполнить и опустить в прозрачный ящик, специально установленный для приёма бланков решений собственников, рядом с комнатой Правления ТСЖ «Пирамида» до **24 часов 00 минут «14» ноября 2022 года**.

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений**

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания;

2. Об утверждении состава счетной комиссии общего собрания;

3. Об установке на придомовой территории по адресу ул. Дмитрия Ульянова д.31 шести ограждающих устройств для регулирования въезда и(или) выезда транспортных средств на придомовую территорию в соответствии с Постановлением Правительства г. Москвы №428 ПП от 02.07.2013г.;

4. Об утверждении Проекта размещения ограждающих устройств на придомовой территории по адресу ул. Дмитрия Ульянова д.31. (Приложение №1);

5. Об утверждении Порядка въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц, с обязательным обеспечением круглосуточного и беспрепятственного проезда на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб. (Приложение № 2);

6. Об определении лица , которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено представлять их интересы по всем вопросам, связанным с установкой, эксплуатацией (содержанием), переносом и демонтажом ограждающих устройств, в том числе заниматься вопросами сбора и расходования денежных средств на установку и эксплуатацию (содержание) ограждающих устройств, а также подписывать соответствующие документы, заключать договора, а также обращаться за предоставлением средств из бюджета г. Москвы на установку ограждающих устройств;

7. Об утверждении типа, размера, внешнего вида ограждающих устройств. (Приложение№3);

8. О проведении капитального ремонта общего имущества за счёт средств фонда капитального ремонта - кровли 5-ти этажных корпусов по адресу ул. Дмитрия Ульянова д.31, а именно:

- подъезд №5 - капитальный ремонт кровли на 6-ом уровне над машинным отделением;

- подъезд №3 – капитальный ремонт кровли на 6-ом уровне над чердачным помещением;

с общей стоимостью работ не более 4,00 млн. руб. и сроком выполнения работ не позднее 30.09.2023 г. Выбор подрядной организации, заключение договора подряда и приемку выполненных работ поручить Правлению ТСЖ «Пирамида».

9. О проведении капитального ремонта общего имущества за счёт средств фонда капитального ремонта – ремонт гидроизоляции паркинга над периметром первого корпуса с общей стоимостью работ не более 2,4 млн.руб. и сроком выполнения работ не позднее 30.09.2023 г. Выбор подрядной организации, заключение договора подряда и приемку выполненных работ поручить Правлению ТСЖ «Пирамида».

10. О проведении капитального ремонта общего имущества за счёт средств фонда капитального ремонта – ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе водоснабжения, с общей стоимостью работ не более 3,5 млн.руб. и сроком выполнения работ не позднее 30.09.2023 г. Выбор подрядной организации, заключение договора подряда и приемку выполненных работ поручить Правлению ТСЖ «Пирамида».

11. Об определении способа оповещения о результатах собрания по вопросам настоящего общего собрания;

12. Об определении места хранения решений и протокола общего собрания.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться на сайте ТСЖ «Пирамида» - [www.tsgpiramida.ru](http://www.tsgpiramida.ru) и в кабинете Правления ТСЖ, а также получить бланк для голосования в случае, если он не был вручен.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании членов ТСЖ, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенную нотариально.

Для участия в очной части собрания собственникам помещений при себе иметь документ, подтверждающий право собственности на помещение либо его копию, представителям собственников помещений – иметь паспорт и доверенность на участие в голосовании.

Регистрация участвующих в очной части собрания 17 октября 2022 г., начинается с 18-30 часов, собственникам и их представителям необходимо зарегистрироваться не позднее, чем за 10 мин до начала Собрания.

Просим Вас принять участие в проводимом внеочередном собрании собственников!